

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-919/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) TIMKOP d.o.o. za prijevozništvo, trgovinu i graditeljstvo u stečaju, Zagreb, Dubravica 41B, OIB: 95380426466, koga zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.11.2017.g. DO 17.06.2022.g.

**Dokumentacija.** Od bivših zakonskih zastupnika zatražena je poslovna dokumentacija stečajnog dužnika, međutim, ista nije dostavljena, a prema izjavi bivše zakonske zastupnice Krpan Marine dokumentacija ne postoji budući su cjelokupno poslovanje obustavili 2010. godine, od kada nemaju knjigovođe, niti su sačuvali dokumentaciju.

**Žigovi.** Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

**Žiro računi.** Zatvoren je stari račun stečajnog dužnika otvoren u Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb, IBAN: HR8923600001101497885, a novi žiro-račun će biti otvoren u Partner banci d.d., kada se započne s prodajom imovine, odnosno kada bude izvjesno da će se ostvariti određeni prihodi, kako se ne bi stvarali nepotrebni troškovi održavanja računa.

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

Ovjerio sam i pohranio potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

**II.1. Nekretnine** -Stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeće nekretnine, kako slijedi:

1. k.č.br. 1346/30, kuća broj 41, zgrada i dvorište ukupne površine 659 m<sup>2</sup>, odnosno 183 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 5008, k.o. Gornji Stenjevec u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima i ovrhama:

-temeljem ugovora o dugoročnim kreditu za projektno financiranje broj: 3209220147 od 21. svibnja 2007. godine, solemniziran po JB Lidiji Pejović-Fumić pod posl.br. OV-4221/07 dana 24. svibnja 2007. godine, uknjiženo je založno

pravo radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 1.100.000,00 kuna i redovnu godišnju kamatu po godišnjoj promjenjivoj stopi 7,62%, interkalarnu kamatu po stopi jednakoj redovnoj kamati, te ostalim Uvjetima iz Ugovora za korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, zaprimljeno dana 25.05.2007. godine pod Z-36077/07.

**Tražbina i razlučno pravo preneseno na društvo DDM Invest III AG, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, Švicarska, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod reg.brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050, zastupano po odvjetniku Luki Gulanu iz Zagreba.**

-temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-2852/14-2 od 29. listopada 2014. godine, bilo je uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.562,88 kuna sa zakonskom kamatom tekućom na taj iznos od 28. srpnja 2014. godine do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, kao i radi troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn sa zakonskom kamatom tekućom od 29. listopada 2014. godine, kao dana donošenja rješenja, do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, pod brojem Z-46637/14, zaprimljeno 04.11.2014. Predmetni postupak je obustavljen iz razloga što je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom podnesen dana 26.04.2013.g., a predmetno razlučno pravo stečeno je nakon toga Rješenjem o osiguranju dana 29.10.2014. , tako da je temeljem čl. 97. Stečajnog zakona to pravo prestalo otvaranjem stečajnog postupka.

- temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovrj-927/2015-2 od 18. lipnja 2015.g. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja suvlasnika stambene zgrade Podsusedski trg 1A, Zagreb iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, poslan je prijedlog za obustavu postupka iz razloga što je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom podnesen dana 26.04.2013.g., a predmetno razlučno pravo stečeno je nakon toga Rješenjem o ovrsi dana 18.06.2015. , tako da je temeljem čl. 97. Stečajnog zakona to pravo prestalo otvaranjem stečajnog postupka. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 05. svibnja 2021.g., a koje je postalo pravomoćno dana 05. svibnja 2021.g. obustavljena je ovrha određena rješenjem od dana 18. lipnja 2015.g., posl.br. Ovr-927/2015.

- zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-9099/2015 od 06. listopada 2015.g. ovrhovoditelj Zagrebačke banke d.d., Općinski građanski sud u Zagrebu je donio rješenje o prekidu postupka te ustupu predmeta Trgovačkom sudu u Zagrebu, tako da se predmet vodi pod brojem Ovr-55/2019. Trgovački sud u Zagrebu je dostavio predmet Vrhovnom sudu Republike Hrvatske radi rješavanja sukoba nadležnosti, te je dana 28. ožujka 2019.g.

doneseno rješenje da je za postupanje nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu. Predmet se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-1501/2019. Dana 28. rujna 2020. godine doneseno je rješenje o nastavku postupka, međutim, unatoč požurnicama nije zakazivano ročište za prodaju. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-1501/2019 od dana 11. kolovoza 2021. godine obustavljena je ovrha budući je ovrhovoditelj povukao prijedlog za ovrhu.

Nekretnina je preuzeta u posjed stečajnog dužnika, promijenjene su brave na vratima, te je napravljena procjena vrijednosti preko ovlaštenog sudskog vještaka, tako da je utvrđena vrijednost u iznosu od 2.060.000,00 kuna.

Dana 19. listopada 2021. godine doneseno je rješenje o prodaji, a dana 16. prosinca 2021. godine zaključak o prodaji kojim su određeni uvjeti prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija. Prva elektronička javna dražba započela je dana 10. siječnja 2022. godine, a samo nadmetanje je održano od dana 22. ožujka 2022. godine 15:00:00 sati do dana 05. travnja 2022. godine 14:59:59, međutim, unatoč uplaćenju jamčevini nije bilo zainteresiranih osoba za dražbovanje.

Druga elektronička javna dražba započela je dana 06. travnja 2022. godine, a samo nadmetanje se održava od dana 15. lipnja 2022. godine 13:00:00 do 01. srpnja 2022. godine 12:59:59. Prema dostupnim podacima na stranima Fina-e uplaćeno je 5 jamčevina, te je početna cijena određena u iznosu od 1.040.000,00 kuna.

### **II.3. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća još uvijek nije otvoren račun stečajnog dužnika kako se ne bi stvarali dodatni troškovi dok ne bude izvjesno da će se ostvariti prihod.

### **II.4. Pregled svih prihoda i troškova stečajnog postupka**

#### **a) Prihodi stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 0,00 kn**

#### **b) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka**

- režijski troškovi (komunalna i vodna naknada, struja) u iznosu od.....9.827,48 kn  
(Napomena: navedeno dugovanje je za dospjelu obvezu prema dostavljenim računima, međutim, za sva dospjela dugovanja za režijske troškove donesena su rješenja o ovrsi tako da će se prije održavanja ročišta za diobu kupovnine točno obračunati iznos dugovanja u koji će se uključiti i obračunate kamate, te troškovi ovrhe).
- troškovi ostalih troškova stečajnog postupka (pečat, statistika) u iznosu od .....194,00 kn
- troškovi knjigovodstva u iznosu od .....27.000,00 kn
- troškovi elektroničke javne dražbe-Fina u iznosu od .....2.800,00 kn

#### **c) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca**

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....1.500,00 kn
- po osnovi ostalih troškova stečajnog postupka iznos od.....1.000,00 kn

(troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine, obrazaca iz NN);

- po osnovi režijskih troškova iznos od .....421,20 kn
- troškovi vođenja žiro računa, te fina u iznosu od .....550,00 kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 17.06.2022.g. do 17.09.2022.g. očekuje se prodaja nekretnine u postupku pred Fina-om, nakon čega će biti predan završni račun.

Mjesto i datum

Zagreb, 17.06.2022.g.